

## VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVEDENÍ:

„Rekonstrukce a zateplení střešního pláště domu Pazderkova 866, 867, Liberec“

Stavební bytové družstvo Sever, zastoupené technickým úsekem družstva, zasílá výzvu zájemcům na dodání akce: „Rekonstrukce a zateplení střešního pláště domu Pazderkova 866, 867, Liberec“

Jedná se o panelový bytový dům o dvou dilatačních celcích, je tvořen dvanácti obytnými nadzemními podlažními (12.NP), jedním částečně nadzemním podlažím technickým (1. TP), celkem 118 bytových jednotek. Rok výstavby: 1985-1987, stavební soustava OP 1.21.

### 1/ Vymezení plnění – návrh použité technologie a souvisejících prací:

V rámci provedení rekonstrukce a zateplení střešního pláště dojde k zateplení střešního pláště foukanou celulózovou izolací CLIMATIZER PLUS tl. 200 mm. Položení nového hydroizolačního souvrství - podkladní separační textilie z polypropylenových vláken 300g/m<sup>2</sup> a mechanicky kotvená střešní hydroizolační fólie PVC DEKPLAN tl. 1,5 mm.

Výměně oplechování, střešních vpustí, hromosvodové soustavy.

Úprava a zateplení atiky, střešního výlezu, domečků odvětrání.

Úprava anténního stožáru, odvětrání kanalizace.

Instalace záchytného systému – systém jednotlivé body.

V rámci realizace rekonstrukce a izolace střešního pláště není možné používat pro přepravu materiálu výťah v domě!

### 2/ Termín vyhlášení: 30. 4. 2025.

3/ Termín odevzdání nabídky: Nabídky se podávají v uzavřené obálce nejpozději do pondělí 12. 5. 2025 do 16 hodin, a to i ty odeslané poštou, do podatelny SBD Sever, Bažantí 1415/3, 460 01, Liberec 1.

Nabídky je možné odevzdat osobně na výše uvedené adrese v úředních hodinách, případně doručit poštou.

Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.

Obálka musí být označena textem:

„Výběrové řízení – Pazderkova 866, 867, Liberec – střecha - NEOTEVÍRAT“

### 4/ Termín realizace: Dle kapacit zhotovitele, předpoklad červenec – září 2025.

5/ Předávací podklady: Slepý položkový rozpočet, umožnění prohlídky na místě.

Slepý rozpočet je k dispozici u kontaktní osoby zadavatele výběrového řízení.

### 6/ Požadavky na zhotovitele – obsah nabídky:

- Název a sídlo firmy, IČO + DIČ, bank. spojení, kontaktní osoba, telefon, e-mail, (základní informace o firmě),
- oprávnění k podnikání – výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list,
- informace o založení firmy, uvedení počtu vlastních zaměstnanců, realizovaný roční objem prací za posledních 5 let, technické a strojní způsobilosti provést poptávané dílo (např. uvedení technického a strojního vybavení apod.),
- list s referenčními údaji o realizaci zakázek stejného obsahu, jako je poptáváno zadavatelem min. za posledních 5 let; referenční údaje musí obsahovat objem referenční zakázky, firmu nebo jméno zadavatele, kontaktní osobu a kontaktní údaje na tuto osobu,
- list s informacemi o délce a podmínkách poskytnuté záruky na dílo,
- list s informací o délce realizace celé zakázky.

### 7/ Způsob hodnocení nabídek:

- Nabídková cena - délka záruky - doba plnění (doba realizace) – úroveň referencí - splnění kvalifikačních předpokladů - dodržení zadávacích podmínek – navrhované platební podmínky.

### 8/ Ostatní podmínky:

- Práce budou prováděny po výběru dodavatele na základě uzavřené smlouvy,
- zadavatel si vyhrazuje právo bez udání důvodu zrušit výběrové řízení.

### 9/ Podrobné informace Vám sdělí:

- Správa družstva - technický úsek – kontaktní osoba: Michal Bezucha, telefon: 777 760 786.

za předsedu Společenství vlastníků Pazderkova 866, 867, Liberec

Ing. Mgr. Petr Černý, MBA  
předseda představenstva  
Stavebního bytového družstva SEVER